

Voor de ontwikkeling van het Energielandgoed Wells Meer doorlopen wij een m.e.r.-procedure. Als formele start hebben wij de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) gepubliceerd. Hierin staat wat onderzocht wordt in het op te stellen milieueffectrapport (MER) dat in het najaar van 2018 samen met de nog op te stellen Structuurvisie voor Wells Meer ter inzage komt te liggen.

De NRD is op 10 juli 2018 door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. Daarna is de notitie 4 weken ter inzage gelegd (van 12 juli t/m 8 augustus 2018).

Tijdens deze vier weken is er een inloopavond georganiseerd. Een verslag van deze avond is als bijlage bijgevoegd bij de Nota beantwoording NRD.

Tijdens deze avond zijn er veel vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over het Energielandgoed Wells Meer. Deze hadden bijna allemaal geen relatie met het formele stuk dat ter inzage lag, de NRD. Ondanks dat deze opmerkingen geen relatie hebben met de NRD vinden we deze toch waardevol en willen we daar graag op reageren in deze zienswijzennota.

Waarom gaat de gemeente landbouwgrond opofferen? Begin eerst eens met de daken vol te leggen.

Om de ambitie uit de gemeentelijke energievisie waar te kunnen maken is het onvoldoende om alleen de daken in onze gemeente vol te leggen met zonnepanelen. Het is dan ook nodig om op het gemeentelijk grondgebied grootschalige duurzame energie op te wekken. De gronden in Wells Meer zijn het meest geschikt voor deze grootschalige ontwikkeling, ondanks dat dit ten koste gaat van de landbouwgrond.

Waarom zo grootschalig? We zijn maar een kleine gemeente.

We hebben ervoor gekozen om het opwekken van duurzame energie op één plek te concentreren. Hiermee willen we versnippering van allerlei kleine locaties over ons grondgebied voorkomen en kwetsbare gebieden zoals het Maasdal en Nationaal Park De Maasduinen zoveel mogelijk sparen.

Wat wordt de hoogte van de zonnepanelen? Kan je er nog overheen kijken?

De hoogte van de panelen is nog niet bekend. Over het algemeen worden panelen op palen van circa 1 meter geplaatst, en is de situering van de panelen schuin. Daarmee staan ze op het hoogste punt op circa 2 meter hoogte.

Het Energielandgoed omvat een veel te grote oppervlakte voor een kleine gemeente, waarom moeten wij dit opwekken voor de rest van Limburg/Nederland?

We willen als gemeente energieonafhankelijk worden. Het is niet de bedoeling energie op te gaan wekken voor Limburg of de rest van Nederland.

Met de zonnepanelen loop je een groot risico: een grote hagelbui en Bergen is failliet.

Bij de productie van zonnepanelen wordt door middel van een hagelshadeproef bekeken of zonnepanelen bestand zijn tegen hagelbuien. Zonnepanelen die voldoen aan de Europese standaard IEC61215, worden bijvoorbeeld getest door hagelstenen met een diameter van 25 mm op verschillende plaatsen van het zonnepaneel te richten – met een inslagkracht van zo'n 23 meter per seconde. Het is overigens nog niet bekend of we als gemeente zelf zonnenvelden gaan exploiteren. Als een andere partij dit doet liggen eventuele risico's bij die partij.

We hadden hier graag de wethouder gehoord.

De wethouder was graag bereid de plannen toe te lichten, maar was helaas op vakantie.

Wat levert de Provincie? Het is hun grond, hoe staan zij erin?

We zijn in overleg met de Provincie. Zij hebben nog geen formeel standpunt ingenomen.

We hebben al 1500 hectare landbouwgrond in moeten leveren.

Ruimte in Nederland is beperkt en door de grote vraag naar ruimte voor verschillende activiteiten/functies is de ruimtedruk groot. Ook het opwekken van duurzame energie is een activiteit die ruimte vraagt. Hierover maken we als gemeente een afweging. Dit kan resulteren in een functieverandering van landbouwgrond naar een andere functie zoals zonnevelden.

Hebben jullie gedacht aan de fosfaatregeling? Hierdoor moeten we dieren inleveren.

In het plangebied grazen nauwelijks dieren. De fosfaatregeling is enkel van toepassing op melkvee en staat daarom los van een grootschalige ontwikkeling voor duurzame energie opwekking.

De plan-MER en project-MER moet één verhaal vormen, waarom is er in deze fase geen gebruik gemaakt van de commissie MER?

Er is voor gekozen de commissie m.e.r. niet te raadplegen over de NRD, gezien de krappe planning. De commissie is ingeschakeld voor het plan-MER.

Wordt er alleen stroom opgewekt of denken jullie ook aan de warmteopgave en alle aanpassingen op het gasnet die dan moeten worden uitgevoerd?

We onderzoeken nog welke vormen van duurzame energieopwekking we in het gebied Wells Meer een plek kunnen geven. We kijken ook naar de warmteopgave en technische gevolgen die bepaalde keuzes hebben.

De NRD is veel te breed/vaag of veel te vroeg in het proces gemaakt.

De NRD zoals we die nu hebben opgesteld past bij de Structuurvisie die we gaan opstellen.

Wat gaan jullie toetsen in het MER? Dit wordt niet duidelijk in de NRD.

In het MER worden twee aspecten getoetst: ten eerste vindt een locatieafweging plaats voor de meest geschikte locatie voor het Energielandgoed. Ten tweede wordt de referentiesituatie van de voorkeurslocatie die uit de afweging naar voren komt nader onderzocht. Op basis van de referentiesituatie en een globale effectbeschrijving wordt een randvoorwaarden- en spelregelkader opgesteld. Dit kader is het werkkader waarbinnen de volgende fase kan worden uitgevoerd en de alternatieven kunnen worden opgesteld. Het MER bevat tevens een onderzoeksprogramma voor de volgende fase.

Duitsland legt geen zonnepanelen op cultuurgrond, waarom zouden wij dat wel doen?

Elk land kan hier zijn eigen keuze in maken. In Nederland is hierover geen nationaal beleid gemaakt, en mag elke gemeente hierover een eigen afweging maken.

Het zoekgebied is beperkt tot dit gebied, zijn er nog alternatieven? Wordt dat nog uitgezocht en toegelicht? Bijvoorbeeld het Maasdal.

Er komt een alternatieve afweging voor locaties in het MER. Het Maasdal is uitgesloten in het Provinciaal Omgevingsplan.

Als er iets met geothermie bij Reindersmeer gaat gebeuren, moet er een passende beoordeling worden opgesteld, dit is Natura2000 gebied.

Klopt, passende beoordeling wordt opgesteld.

Dit plan is niet realistisch, maak een plan B voor als dit project niet doorgaat.

De haalbaarheidsverkenning uit 2017 toont aan dat het project haalbaar is. Op dit moment lopen diverse onderzoeken om de detaillering uit te werken.

Ik mis een maatschappelijke kosten-batenanalyse in de NRD.

De maatschappelijke kosten batenanalyse maakt geen onderdeel uit van het Plan-MER. Omdat nog geen duidelijkheid is over alternatieven of varianten is het berekenen van kosten en baten een lastige danwel niet uitvoerbare opgave. Een kosten-batenanalyse gaat niet over effecten op de fysieke leefomgeving en maakt daarom geen onderdeel uit van het MER. In een later stadium, waarin alternatieven bekend zijn, zal wel een kosten-batenanalyse uitgevoerd worden, maar niet als onderdeel van het MER.

Wat kan er over 8 jaar? Houden jullie daar rekening mee? Er wordt nog zo ontzettend veel ontwikkeld.

Wat de techniek over 8 jaar doet is onzeker. We zijn in gesprek met diverse partijen en specialisten die ons helpen met het de ontwikkeling op lange termijn.

Een zonnepark is lelijk, het bederft mijn uitzicht.

Het ligt op dit moment nog niet vast hoe het Energielandgoed Wells Meer eruit zal komen te zien. Ook is nog niet vastgelegd waar zonnepanelen zullen worden opgesteld. We kunnen dus ook nog niet beoordelen in hoeverre het uit uitzicht hierdoor wordt beïnvloed. Belangrijk uitgangspunt bij de inrichting is dat het Energielandgoed nadrukkelijk wordt ingepast en verweven met zijn omgeving. Hierbij houden we rekening met het bestaande landschap en kenmerkende omgevingselementen.

Dit is speculeren met ons gemeenschapsgeld, we lopen veel te grote risico's.

Onze raad en de rekenkamer houden de financiële situatie goed in de gaten. Uit de haalbaarheidsverkenning van augustus 2017 "Uniek energielandschap Wells Meer" blijkt dat deze ontwikkeling een goed economisch perspectief kent.

Hebben jullie gedacht aan negatieve CO2 behoefte die over een paar jaar gaat spelen? Dan krijgen we juist meer koeien.

Bijdragen aan de negatieve CO2 in de atmosfeer is geen doelstelling of ambitie van de gemeente en zal daarom ook geen prioriteit hebben bij de grootschalige ontwikkeling. Mogelijk kan biomassa bijdragen aan het creëren van negatieve CO2 in de atmosfeer. Indien dit aan de orde is, wordt in een later stadium verder onderzocht of dit toepasbaar is in het Energielandgoed.

Wat gebeurt er met de grond als de zonnepanelen afgeschreven zijn?

Dat is op dit moment nog niet bekend.

Wat voor soort omgevingsvergunning gaat het worden? Een vergunning voor zonnepanelen?

In deze fase van de planvorming is het nog niet duidelijk waar welke vorm van duurzame energieopwekking zal gaan plaatsvinden. Dit wordt pas later in het proces duidelijk.

Als ik mijn huis verkoop, heb ik meldplicht, dit belemmert de verkoop.

Op dit moment is het nog niet duidelijk hoe het Energielandgoed Wells Meer eruit komt te zien. Hier zijn nog geen concrete besluiten over genomen. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat een zogenaamde planschaderegeling. Planologische schade ten gevolge van bestemmingsplannen of andere planologische besluiten wordt voor benadeelden vergoed voor zover die schade redelijkerwijs niet ten laste van de benadeelde dient te blijven (art 6.1 lid 1 Wro).

Het moet een open cultuurlandschap zijn en blijven, de zonnepanelen belemmeren mijn uitzicht.

Het ligt op dit moment nog niet vast hoe het Energielandgoed Wells Meer eruit zal komen te zien. Ook is nog niet vastgelegd waar zonnepanelen zullen worden opgesteld. We kunnen dus ook nog niet beoordelen in hoeverre het uit uitzicht hierdoor wordt beïnvloed. Belangrijk uitgangspunt bij de inrichting is dat het Energielandgoed nadrukkelijk wordt ingepast en verweven met zijn omgeving. Hierbij houden we rekening met het bestaande landschap en kenmerkende omgevingselementen.

Zet de panelen langs de Maas.

In het MER hebben we een locatieafweging gemaakt. Hierin zijn de overwegingen aan te geven waarom we kiezen voor het Wells Meer en niet voor het Maasdal.

De panelen brengen minder op als het warm is, en we krijgen steeds warmere zomers, houden jullie daar rekening mee?

Dit zijn zaken die belangrijk zijn bij de exploitatie van een zonnepark. Op dit moment is het nog niet duidelijk wie de exploitatie op zich zal nemen.

Het gebied ligt in de maasduinen, hier komt veel stof af: de opbrengst van de zonnepanelen vermindert door dit stof. Ze moeten regelmatig schoongemaakt worden.

Dit zijn zaken die bij de exploitatie spelen. De toekomstige exploitant zal dit regelen.

Ik heb op het moment veel last van de Duitse windmolens, van november tot en met februari elke dag een uur slagschaduw. Wat zijn de regels hiervoor en houden jullie je daaraan?

In het MER gaan we in op de effecten van windmolens op hun omgeving, dus ook op slagschaduw en de regels die hiervoor in Nederland gelden.

We moeten de gemeente mooi houden.

Door het opwekken van duurzame energie op geconcentreerd te laten plaats vinden sparen we kwetsbare gebieden als het Maasdal en het Nationaal Park De Maasduinen. Landschap vormt een belangrijk afwegingscriteria in het MER.

Er staan veel tegenstrijdigheden in de NRD, deze moeten eruit gehaald worden.

Er wordt geen nieuwe NRD opgesteld. Opmerkingen over de NRD worden meegenomen in het MER.

Hier moet een zienswijzenota van komen.

Deze zal worden opgesteld.

Onderzoeken jullie ook de gezondheidsrisico's? Bijvoorbeeld ook de straling van de hoogspanningskabel?

We gaan er vanuit dat we het energielandgoed Wells Meer kunnen ontsluiten met ondergrondse kabels en niet met hoogspanningskabels.

Hoe zit het met werkgelegenheid?

We verwachten dat de totale ontwikkeling van het Energielandgoed Wells Meer per saldo werkgelegenheid oplevert. Denk aan aanleg, exploitatie, toerisme, recreatie en educatie.

Hoe gaat het geëxploiteerd worden? Wie gaat dit doen?

Dat is nog niet bekend.

De NRD is meer een structuurvisie op een structuurvisie, het vertelt niet wat er ligt in het plan-MER.

Er wordt geen nieuwe NRD opgesteld. Het plan-MER ligt vanaf 13 september ter inzage.

Laat het project meer leven bij de inwoners door een aansprekende website met mooie foto's met uitleg en voorbeelden.

Voor het project wordt een eigen website gemaakt waar we ruimte hebben om informatie over het project op een goede manier vorm te geven.